



**myenergy**  
Luxembourg

# Checkliste

## Kommunale Baukontrolle zur Energieeffizienz von Wohngebäuden



Projekt

---

Kontakt

---

Bei jeder Kontrolle: – Untersuchung der technischen Dokumente und Vergleich mit dem Energiepass  
– Fotodokumentation




---

## 1 Frühe Bauphase

---

### Kontrolle vor Estrichschüttung, Trockenbauarbeiten und Abdichtarbeiten

#### Gebäudehülle

	<b>zu prüfendes Element</b>	Dämmung unterhalb der Bodenplatte Dämmung oberhalb der Bodenplatte Dämmung Kellerdecke Randdämmung	Entsprechende Dämmung angeben
	<b>Messung auf Baustelle</b>	Messung der Dämmstoffdicken	[cm]
		λ-Wert	[W/mK]
	<b>Vergleich</b>	Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung	[cm] [W/mK]
<b>Konformität</b>			

#### Haustechnik

	Lüftungsanlage		Sichtprüfung des Vorhandenseins eines Erdwärmetauschers
<b>Konformität</b>			

## 2 Zwischenbauphase

### Kontrolle vor Anbringung der Fassaden- / Dachbekleidung bzw. des Fassadenputzes

#### Gebäudehülle

 Dämmung Dach Dämmung Fassade		 Fenster	
Messung der Dämmstoffdicken	[cm]	Ermittlung von $U_w$ oder $U_g, U_f, \psi$	
$\lambda$ -Wert	[W/mK]	 Nachweis aus Zertifikat	[W/mK] [W/m <sup>2</sup> K]
Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung	[cm]	Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung	
	[W/mK]		[W/mK] [W/m <sup>2</sup> K]
<b>Konformität</b>			






#### Haustechnik

 Lüftungsanlage	Sichtkontrolle der vorhandenen Komponenten	Lüftungsgerät, Luftauslässe, Länge der Leitung des Erdwärmetauschers, angeschlossene Räume	
 Heizungsanlage	Sichtkontrolle der vorhandenen Komponenten	Wärmeerzeuger und Energieträger, Dämmung der Leitungen, Aufstellort	
 Solarthermie	Sichtkontrolle der vorhandenen Komponenten	Module und Aufstellungsort, Wärmemengenzähler, Heizungsunterstützung oder WW	
 Photovoltaik	Sichtkontrolle der vorhandenen Komponenten	1. Lehrrohr für elektrische Verkabelung der PV-Anlage vom Dach zum Zählerschrank  2. Module und Aufstellungsort, Stromzähler	
 Elektromobilität	Sichtkontrolle der vorhandenen Komponenten	Ladevorrichtung für elektrische Fahrzeuge vorgesehen (Leerrohr für Verkabelung)	
<b>Konformität</b>			

# 3 Nach Fertigstellung

## Kontrolle vor der Abnahme der Bewohner / Besitzer

### Gebäudehülle

 <p>Luftdichtheits- und Dämmebene</p>		 <p>Sommerlicher Wärmeschutz Natürlich Mechanisch</p>	
 <p>BlowerDoor Test (Nachweis)</p>	[h <sup>-1</sup> ]	 <p>Sichtprüfung der installierten Sonnenschutzsysteme</p>	
<p>Vergleich mit den Angaben im Energiepass und den beiliegenden Plänen</p>	[h <sup>-1</sup> ]	 <p>Vergleich mit Energiepass Gesetzliche Bestimmungen</p>	
<b>Konformität</b>			

### Haustechnik

 <p>Lüftungsanlage</p>	<p>Wärmebereitstellungsgrad, Leistung, Volumenstrom (zertifizierte Angaben)</p>		<p>Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung</p>	
 <p>Heizungsanlage</p>	<p>Leistung, Umwälzpumpen, Warmwasserspeicher, Thermostatventile und Außentemperaturfühler</p>		<p>Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung</p>	
 <p>Solarthermie</p>	<p>grober Vergleich der Kollektorfläche wenn vorhanden: Simulation, Speichervolumen</p>		<p>Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung</p>	
 <p>Photovoltaik</p>	<p>grober Vergleich der Kollektorfläche und Leistung, wenn vorhanden: Simulation</p>		<p>Vergleich mit den Angaben aus der Energiepassberechnung</p>	
<b>Konformität</b>				

# Allgemeiner Hinweis zum Ablauf der Kontrolle

Diese Checkliste versteht sich als Arbeitshilfe für eine vereinfachte Durchführung einer Baukontrolle zur Energieeffizienz von Wohngebäuden. Dieses Dokument ist juristisch nicht belastbar und muss daher zur Vervollständigung mit Notizen und Vermerken ergänzt werden.

Für den Fall, dass die benötigten Daten oder Unterlagen nicht vorliegen, sollte sich im Zweifelsfall an einen Experten gewandt werden. So kann die Vollständigkeit der Kontrolle gewährleistet werden.

Es steht jeder Gemeindeverwaltung frei die vorliegende Arbeitshilfe zu verwenden oder eine eigene Prozedur auszuarbeiten.

## Beim Antrag der Baugenehmigung

- Arbeitshilfe zur inhaltlichen Kontrolle des Energiepasses: „Checklisten zur Energiepasskontrolle für Neubau, Anbau und Modifikation
- Ermittlung der Referenzwerte aus dem Energiepass und den Ausdrucken der Berechnungen
- Planung eines Kontrollzeitpunktes mit dem Architekten / Bauherrn

## Ablauf der Kontrolle

- Mindestens eine Baustellenbegehung pro Bauantrag nötig
- Anwendung eines Prüfpaketes (1, 2 oder 3) je nach Kontrollzeitpunkt (z. B. Paket 2 bei einer Kontrolle nach Beginn der Fassadenarbeiten)
- Stichprobenartige Kontrolle der tatsächlich vorhandenen Komponenten
- Im Zweifel Beratung durch Experten

Jede Kontrolle sollte mit Fotos dokumentiert werden. Des Weiteren sollten alle verfügbaren technischen Unterlagen und Zertifikate überprüft werden.

U. U. kann nicht jedes Bauteil zum gewählten Kontrollzeitpunkt bewertet werden.

## Bei Verstoß gegen Auflagen

- Anordnung der Baustellenschließung
- Nachweis der Durchführung der Änderungen
- Haftstrafe von bis zu 2 Monaten sowie Geldstrafe von bis zu 25.000 €
- Evtl. Anforderung eines Polizeieinsatzes



Die zuständige Behörde hat das Recht frei zu entscheiden wann und wie die Kontrolle durchgeführt wird, und ob man interne oder externe Mittel für die Kontrolle aufbringt.

### Grundlage:

Circulaire N° 3275 du 27 mai 2015

Règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation et Règlement grand-ducal modifié du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels.

Article 13-1 du code d'instruction criminelle.

Loi modifiée du 5 août 1993 concernant l'utilisation rationnelle de l'énergie.

**My Energy G.I.E.**  
Groupement  
d'intérêt économique

28, rue Glesener  
L-1630 Luxembourg

T. +352 40 66 58  
R.C.S. Luxembourg C84

info@myenergy.lu  
**myenergy.lu**



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Énergie et de  
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement