



myenergy
Luxembourg

**Partenaire pour une transition
énergétique durable**

Banque climatique et primes logement durable Séance d'information

Le 3 février 2017, Chambre des Métiers

Le 13 février 2017, OAI

Bruno Barboni

Christiane Conrady

Banque climatique et primes logement durable

Sommaire

1. LENOZ
2. PRIME House
3. Banque climatique
4. Guichet unique



myenergy
Luxembourg

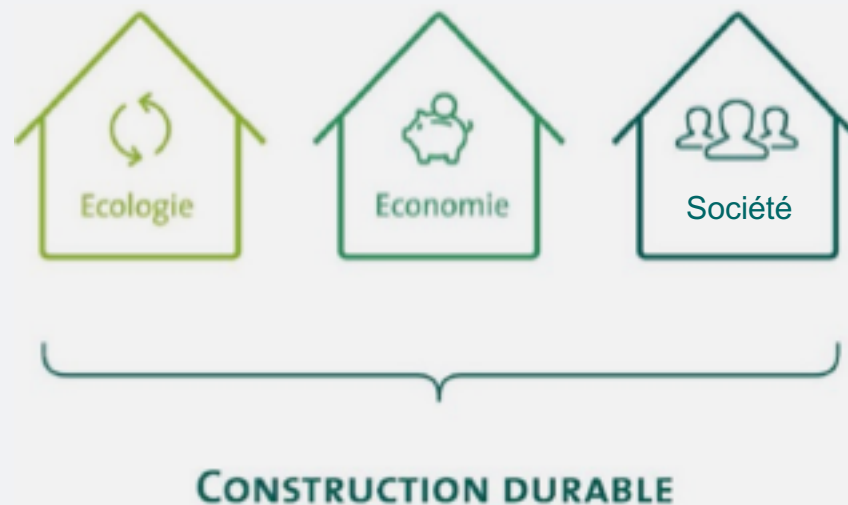


**Le certificat LENOZ –
Lëtzebuerger Nohaltegkeets-Zertifikat
fir Wunngebaier**

Définition de LENOZ

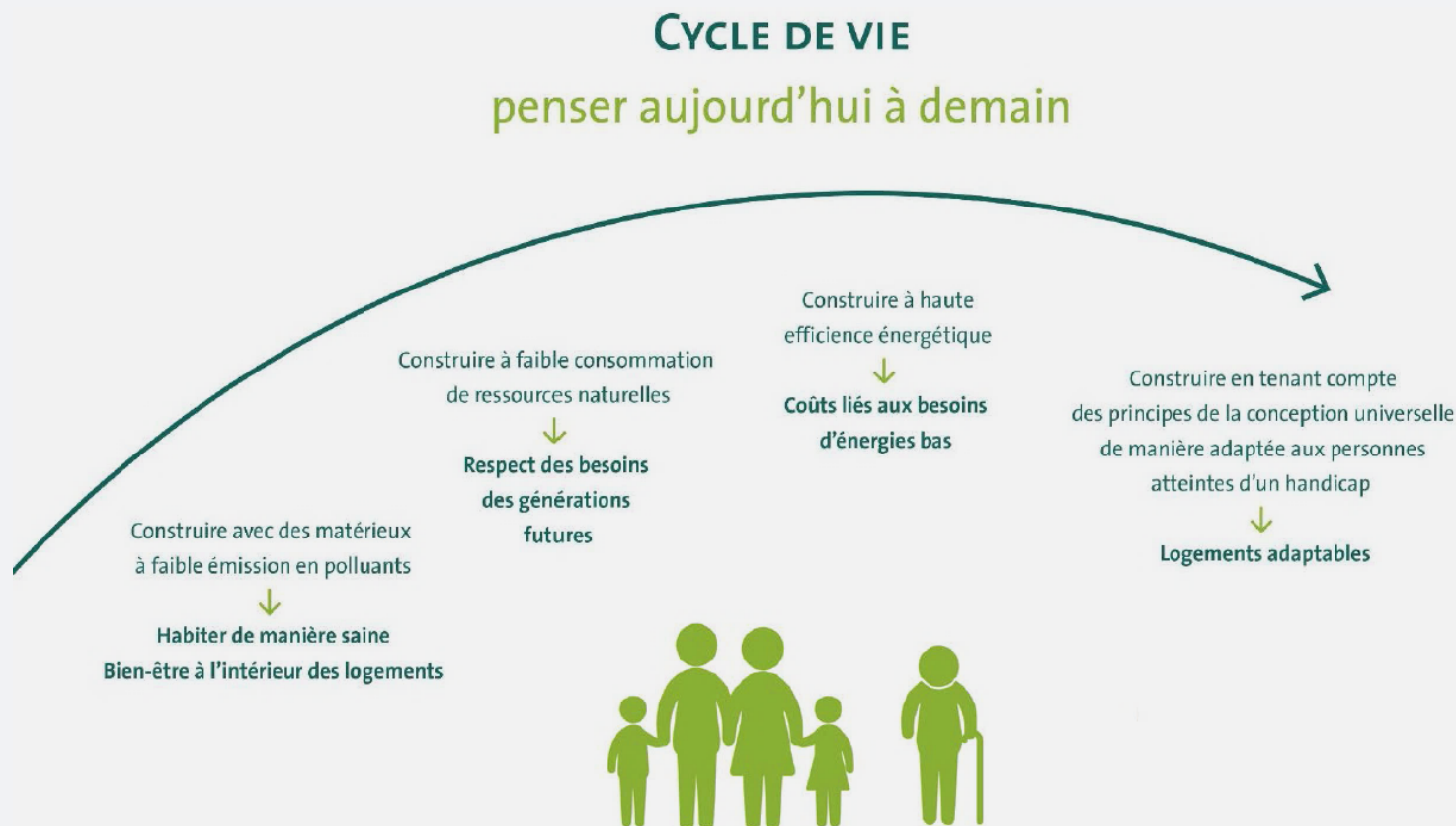
Approche d'évaluation globale **facultative** reposant sur les trois piliers de la durabilité :

- la préservation de l'environnement
- l'efficacité économique
- l'organisation sociale équitable



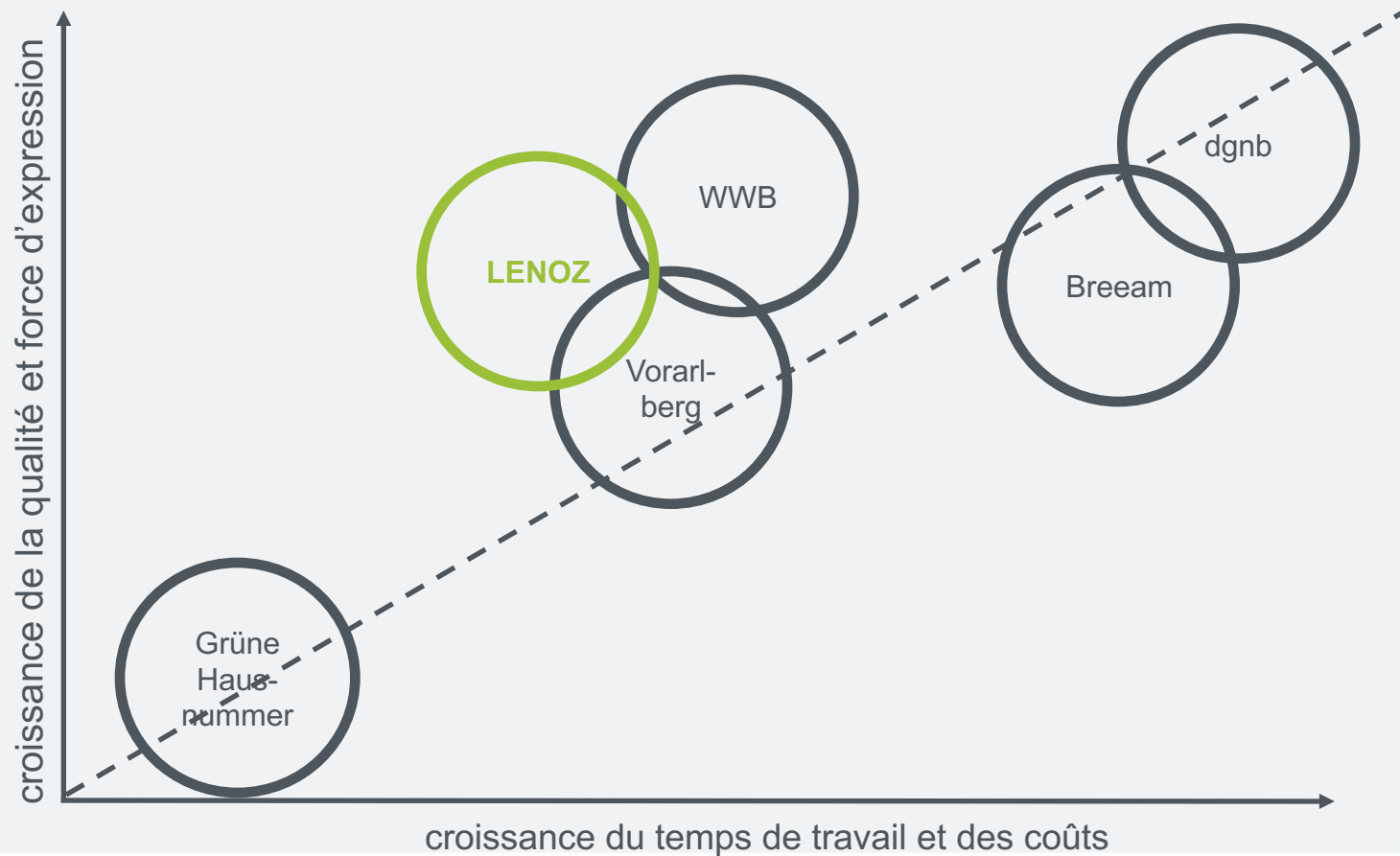
Objectifs de la mise en place de LENOZ

- Accroître la sensibilité au sujet de la durabilité des logements
- Transparence du marché immobilier



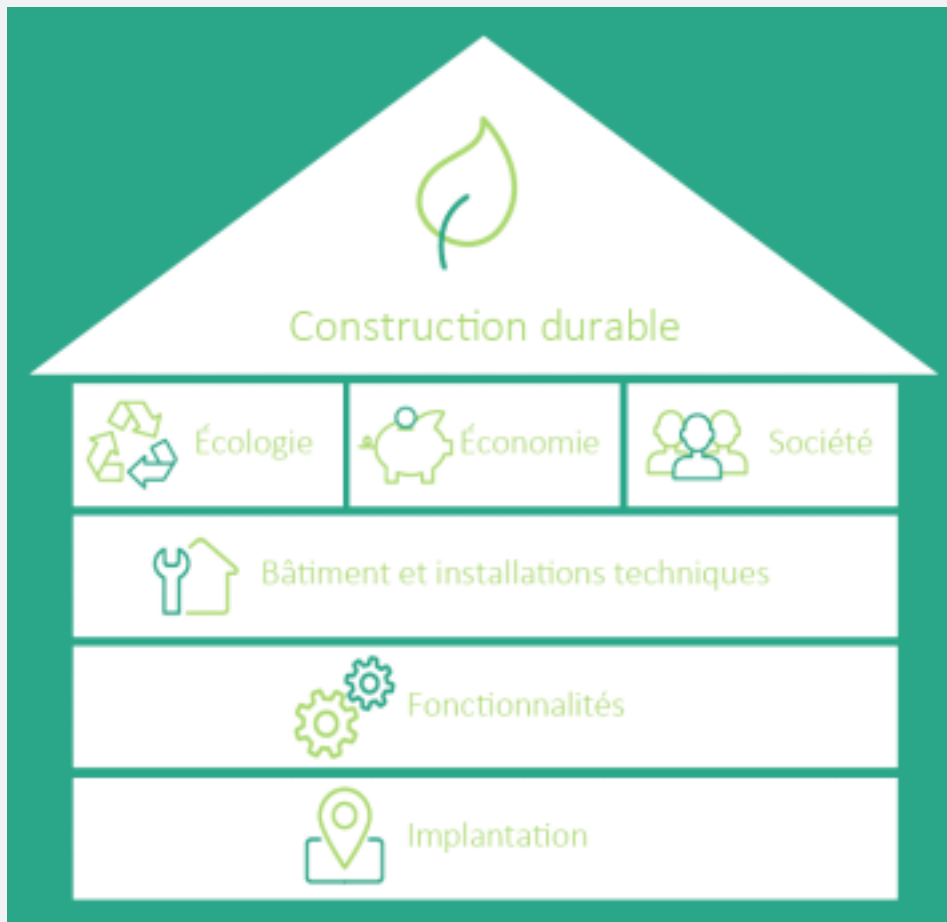
Les caractéristiques de LENOZ

LENOZ par rapport aux autres systèmes de certification







Les caractéristiques de LENOZ

Les six catégories



Les caractéristiques de LENOZ

Le bilan final : niveau de la durabilité d'un logement

Label	Degré de réalisation pour la classification LENOZ _G	Degré de réalisation minimal par catégorie LENOZ _K
classe 1 	≥ 85 %	≥ 40 %
classe 2 	≥ 70 %	≥ 35 %
classe 3 	≥ 55 %	≥ 30 %
classe 4 	≥ 40 %	Aucune exigence

Le cadre légal

Dans quel cas établir un certificat LENOZ ?

- Un certificat LENOZ peut être établi pour tous les bâtiments d'habitation pour lesquels un passeport énergétique a été établi, indépendamment s'il s'agit d'une nouvelle construction ou d'une rénovation d'un bien existant.

Validité d'un certificat LENOZ

- 10 ans à partir de sa date d'établissement
- Sa validité vient à échéance si un nouveau certificat de performance énergétique doit être établi pour le logement concerné.

Le cadre légal

Qui peut établir un certificat LENOZ ?

- Un architecte ou un ingénieur-conseil au sens de la loi du 13 décembre 1989 **portant organisation des professions d'architecte et d'ingénieur conseil**;
- Les personnes agréées en vertu de l'article 11bis de la loi du 5 août 1993 **concernant l'utilisation rationnelle de l'énergie et du règlement grand-ducal pris en son exécution**;
- Les conseillers en énergie au sens de la loi du 21 avril 1993 **relative à l'agrément de personnes physiques ou morales privées ou publiques, autres que l'État pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement**.

LENOZ en pratique

**LENOZ
2016**

- Le manuel LENOZ
- L'outil informatique LENOZ

Téléchargeable sur: www.ml.public.lu/fr/lenoz

Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifizéierung fir
Wunngebaier - LENOZ

**LENOZ
2016**

Manuel français
version 1.2
du 13 décembre 2015

Note importante: Le manuel n'a qu'à titre indicatif et ne constitue pas l'application d'une disposition législative et peut être assujéti à des modifications ultérieures.

Maitre d'ouvrage
Ministère du Logement

Bureau d'étude
Goblet Lavandier & Associés
Dr.-Ing. Markus Lichtmeß
Dr.-Ing. Sacha Oberwies

Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifizéierung fir Wunngebaier

LENOZ-Tool: ein Excel-Werkzeug für die Nachhaltigkeitsbewertung

Gebäudeinformationen				Projektdaten	
Katastrnummer	N°K	K1242E234GFDSD213D3242FCSD2		Angaben zum Eigentümer	
Nummer des gültigen Energiepass	N°CPE	CPE2016.23.21.ABC.1254V		Name	
Gebäudeart	Größe	Ein- oder Zweifamilienhaus		Adresse	
Gebäudetyp	Typ	Neubau		PLZ / Ort	
Adresse	-	12, Sustainroad		Sozialvers. N°	
PLZ / Ort	-	2514 / Luxemburg		Email	
Energiebezugsfläche	A _{be}	220	m²	Telefon	
Anzahl der Etagen	n _{etagen}	-	-	Angaben zum Experten	
Baujahr	Bj	2016	-	Firma	
Jahr der Renovierung	Bj	2013	-	Name	
Wohneinheiten	n _{woh}	2	-	Expertennummer	
Gebäudehüllfläche	A _{ges}	546	m²	Adresse	
Fensterflächen	A _{fe}	57	m²	PLZ / Ort	
Gebäudekompaktheit	A _g /V _g	0,61	m ⁻¹	Email	
Erstellungsdatum	Datum eingeben	04.08.2016	gültig bis 02.08.2026	Telefonnummer	
LENOZ-ID	L220CPE2016.23.21.ABC.1254V				

Auf verfügbare Updates prüfen. Es ist eine Internetverbindung erforderlich.

Alle Projekt-Eingaben löschen

Projekt laden

Projekt speichern

Goblet Lavandier & Associés - Markus Lichtmeß

Goblet Lavandier & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.

LENOZ-Version: 1.26.0 - Handbuchversion: 53



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

LENOZ en pratique

Interaction entre le CPE et LENOZ

Energiepass
Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 1/5

Passnummer: P.20100505.555111.36.1.1
Nr. Aussteller: keine Nummer
Erstellt am: 05.05.2010
Gültig bis: 04.05.2020

Energieeffizienzklasse
geringer Energiebedarf

Wärmeschutzklasse
A
Passivhaus

Energieeffizienzklasse
Die Einstufung in die Energieeffizienzklasse erfolgt nach dem sogenannten Primärenergiebedarf. Dieser berücksichtigt neben dem Wärmeschutz des Gebäudes auch die verwendete Anlagentechnik, sowie die Umweltverträglichkeit der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse
Die Einstufung in die Wärmeschutzklasse erfolgt nach dem sogenannten Heizwärmebedarf. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten Wärmedämmung in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die Bauweise und Bauausführung (Dichtigkeit) und die Orientierung.

Klassen
Die Klasseneinteilung erfolgt von A (beste Klasse) bis I (schlechteste Klasse).

Passivhaus - alle Klassen ≤ A
Niedrigenergiehaus - alle Klassen ≤ B
Energiesparhaus - alle Klassen ≤ C

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp: Wohnen EFH
Anzahl der Wohneinheiten: 1
Nachweisart: Neubau (Bauantrag)
Adresse (Straße): Im Maarfeld, 36
Adresse (PLZ-Ort/Stadt): 555111, Ayl
Baujahr Gebäude: 2011
Baujahr Heizungsanlage: 2011
Energiebezugsfläche: 200,6 m²

Aussteller

Goblet Lavandier & Associés
Luis Carvalho
17, Rue J.P. Sauvage
L- 2514 Luxembourg
Tel. +352 43 66 76-1

Eigentümer

-
Melanie und Markus Lichtmeß
9, Merianstrasse
D- 54292 Trier
Tel. 6514361596

Unterschrift Aussteller: _____ Ort, Datum: _____

LUNAZ - Luxemburger Nachhaltigkeits-Zertifizierung von Wohngebäuden				
N°	Kriterien	Mögliche Punkte	Erreichte Punkte	Wertung
1	Standort	81	52	64%
1,1	Die Gemeinde	8	2	
1,2	Einbindung in städtebauliches Konzept	3	2	
1,3	Baugebiet - Baulandflächennutzung	5	1	
1,4	Baugebiet - öffentliche Grünflächen	5	2	
1,5	Verkehrsanbindung	28	26	
1,6	Infrastruktur und Einrichtung sozialer Dienste	12	12	
1,7	Besonnung	3	2	
1,8	Überschwemmungsrisiko	2	1	
1,9	Lärmbelästigung	2	1	
1,10	Luftverschmutzung	2	1	
1,11	Revitalisierung bestehender Bausubstanz	10	1	
1,12	Bodenbelastung	1	1	
2	Gesellschaft	36	14	39%
2,1	Soziale Funktionen im Mehrfamilienhaus	25	12	
2,2	Flächeninanspruchnahme	11	2	
3	Ökonomie	13	4	31%
3,1	Energiekosten	10	2	
3,2	Finanzierung	3	2	
4	Ökologie	137	75	55%
4,1	Ökologische Bewertung der Baumaterialien	10	9	
4,2	Primärenergiebedarf im Lebenszyklus	10	5	
4,3	Nachhaltige Ressourcenbewertung Holz	10	4	
4,4	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	38	22	
4,5	Nutzung von erneuerbarer Energie	28	12	
4,6	Null- oder Plusenergiegebäude	7	4	
4,7	Nutzung von ökologischem Strom	2	1	
4,8	Energiesparende Geräte	26	12	
4,9	Bepflanzung & Natur	6	6	
5	Gebäude & Technik	116	81	70%
5,1	Schallschutz	7	7	
5,2	Wärme- und feuchtetechnische Qualität der Gebäudehülle	2	1	
5,3	Luftdichtheit der Gebäudehülle	6	3	
5,4	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers	1	0	
5,5	Qualitätssicherung der Bauausführung	27	22	
5,6	Integrale Planung beim Mehrfamilienhaus	14	12	
5,7	Inbetriebnahme und Dokumentation	49	32	
5,8	Rückbaubarkeit, Recycling und Demontage	10	4	
6	Funktion	87	68	78%
6,1	Qualitätsmerkmale der Wohnungen	10	6	
6,2	Sicherheit	16	16	
6,3	Barrierefreiheit	15	15	
6,4	Einflussnahmemöglichkeit des Nutzers und Regelung von Anlagen	5	1	
6,5	Visueller Komfort	10	2	
6,6	Thermischer Komfort - Winter	8	4	
6,7	Thermischer Komfort - Sommer	4	4	
6,8	Innenraumhygiene	9	8	
6,9	Elektrobiologische Hausinstallation	10	8	
6,10	Zustand des Gebäudes (Bestehendes Gebäude)	0	4	

Aide financière pour l'établissement d'un certificat LENOZ



1.500 €

1.500 € par maison unifamiliale



750 €

750 € par par logement dans un immeuble collectif



myenergy
Luxembourg



Régime d'aides financières PRIME House

Réforme du régime d'aides financières PRIME House 2017

1. Objectifs et modifications par rapport au régime PRIME House 2012
2. Promotion des énergies renouvelables
3. Promotion de la construction de logements durables
4. Promotion de la rénovation durable

Réforme du régime d'aides financières **PRIME House 2017**

Objectifs du nouveau régime **PRIME House**



- La durabilité des nouvelles constructions et des rénovations



- La rénovation en profondeur



- Simplification administrative des procédures

PRIME House - Modifications à partir de 2017

Les bénéficiaires de la PRIME House 2017

- Extension du champs des bénéficiaires à toutes les personnes physiques et morales (autres que l'État), qui sont propriétaires d'un logement.

Concernant les énergies renouvelables

- Introduction de nouveaux boni et augmentation des boni existants

PRIME House - Modifications à partir de 2017

Concernant les nouveaux bâtiments d'habitation

- Réorientation du régime d'aides

2013 - 2016*

2017 - 2020*

Classes énergétiques selon le
CPE

Sélection de critères de
durabilité selon LENOZ



* date de demande d'autorisation de bâtir

PRIME House - Modifications à partir de 2017

Concernant la rénovation des bâtiments d'habitation existants

2013 - 2016*

2017 - 2020*

➤ Introduction de critères de durabilité

- Efficacité énergétique de l'élément rénové

- Efficacité énergétique de l'élément
- Impact environnemental
- Matériaux renouvelables
- Construction démontable

➤ Assurance qualité

- Conseil en énergie obligatoire avant les travaux

- Conseil en énergie obligatoire par un conseiller agréé avant les travaux
- Missions additionnelles pour le conseiller en énergie

➤ Processus de demande

- Demande après finition des travaux

- Accord de principe avant l'exécution des travaux

*date de la facture du conseil en énergie

PRIME House 2017

Promotion des énergies renouvelables



**ÉNERGIES
RENOUVELABLES**

PRIME House 2017

Promotion des énergies renouvelables

Les nouveautés :

- Installations solaires thermiques
 - Augmentation du **bonus de combinaison** avec chaudière à bois ou pompe à chaleur et élargissement aux nouvelles constructions
 - Plafond augmenté relatif aux immeubles collectifs pour une installation avec appoint du chauffage
- Chaudières à granulés de bois
 - Nouveau bonus de 30% en cas de remplacement d'une chaudière avec amélioration du système de chauffage (Heizungsscheck)
 - Nouveau bonus de 15% pour un réservoir tampon
 - Plafond augmenté relatif aux immeubles collectifs

La demande :

- Ex-post via le «Guichet unique»
- Possibilité d'une demande intégrée («accord de principe» d'une rénovation).

PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable



PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Les conditions préalables :

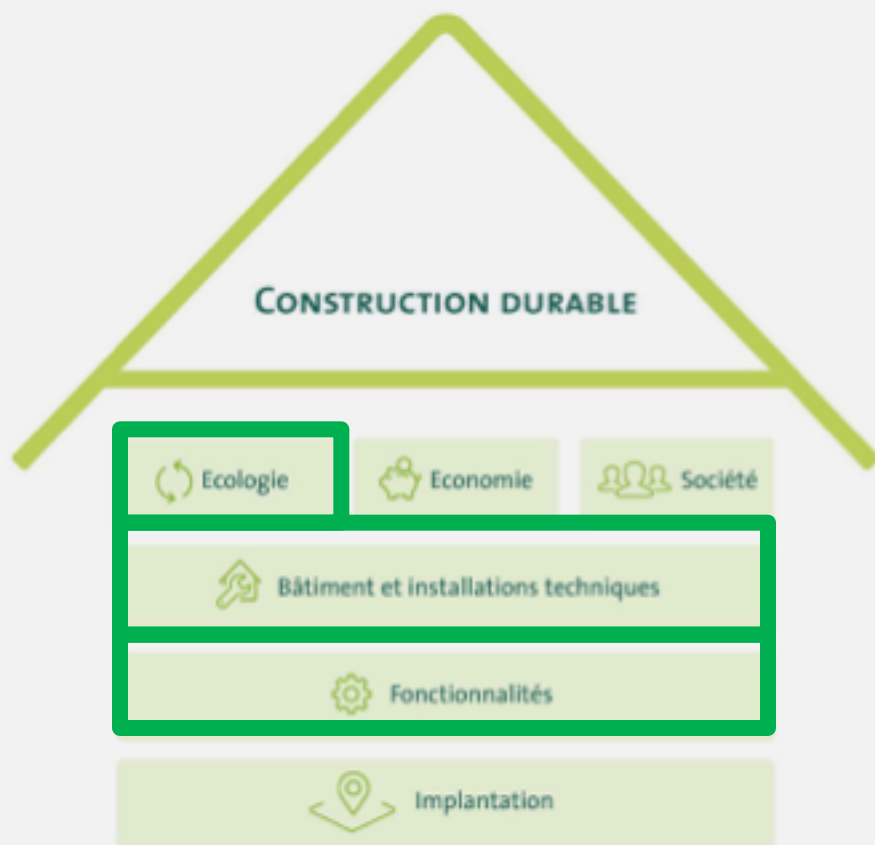
- Demande d'autorisation de bâtir déposée **entre le 1.1.2017 et le 31.12.2020**
- Nouveau bâtiment **d'habitation**
- Consommation d'énergie quasi nulle :
 - Définition du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.



PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Les exigences de durabilité pour la construction neuve



46 critères de 3 catégories
de LENOZ

Condition :
60% des points
réalisables par catégorie

PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Critère 4.1. :

Évaluation environnementale des matériaux de construction :

- 24/40 points
- 21/40 points pour les bâtiments comprenant au moins 3 étages au-delà rez-de-chaussée

Comment évaluer l'impact environnemental des matériaux de construction ?

- L'indicateur I_{env} évalue les incidences environnementales* suivantes pour les matériaux de construction utilisés :
 - le potentiel de réchauffement global (GWP) ;
 - le potentiel de déplétion ozonique (ODP) ;
 - le potentiel de création d'ozone photochimique (POCP) ;
 - le potentiel d'acidification (AP) ;
 - le potentiel d'eutrophisation (EP).

*EPD (Environmental Product Declaration)

PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Critère 4.1. :

Évaluation environnementale des matériaux de construction:

Comment calculer I_{env} ?

- L'indicateur I_{env} est automatiquement calculé lors du calcul de la valeur U dans le passeport énergétique. Les experts ne doivent donc pas calculer eux-mêmes l'indicateur I_{env} .
- Prise en compte des éléments extérieurs et intérieurs.
- Outre les données contenues dans le logiciel LuxEeB-H, il est possible d'utiliser les sources suivantes pour obtenir des données concernant les matériaux de construction :
 - « Ökobau.dat 2016 » conformément à la norme EN 15804 (édition du 18.05.2016)
 - EPD (Environmental Product Declaration) du constructeur conformément à la norme EN 15804.

PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Critère 5.8. : Montage et capacité de démontage

Évaluation de la capacité de démontage	Points
Liste de matériaux et nature d'assemblage	2
Constructions de toitures (fixation mécanique)	2
Constructions de murs extérieurs et intérieurs	2
Constructions de dalles contre zone non-chauffée et dalles intermédiaires	2
Fenêtres	2

2017

• 6 points



2018

• 8 points



2019

• 10 points : 100 % d'aides
• 8 points: 80 % d'aides

PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Les aides accordées :

- Maison unifamiliale durable
 - **24.000 €** (aide maximale)
 - 160 €/m² surface de référence énergétique
 - surface max. éligible: 150 m²
- Logement dans un immeuble collectif durable ≤ 1000 m² (SRE)
 - **11.200 €** (aide maximale)
- Logement dans un immeuble collectif durable > 1000 m² (SRE)
 - **8.000 €** (aide maximale)

PRIME House 2017

Promotion de la construction d'un logement durable

Exemple d'une nouvelle maison de 150 m² avec installation des énergies renouvelables

PRIME House	Aide
Construction durable d'une maison unifamiliale	24.000 €
Installation d'une pompe à chaleur géothermique	8.000 €
Installation de panneaux solaires thermiques (eau chaude sanitaire)	2.500 €
Bonus de combinaison	1.000 €
TOTAL des subsides (hors installation PV)	35.500 €

PRIME House 2017

Promotion de la rénovation énergétique



PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Les conditions préalables :

- Immeuble **âgé plus de 10 ans** lors de l'introduction de la demande d'aide financière
- Conseil en énergie (date de la facture) **entre le 1.1.2017 et le 31.12.2020** par un conseiller agréé **avant** les travaux de rénovation
- Respect des exigences d'efficacité énergétique et introduction de critères de durabilité.

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

La subvention de base selon l'efficacité énergétique reste d'application !

- Exigence minimale : standard de performance IV
 - Épaisseur de l'isolation en fonction de l'élément rénové :
8/12/18 cm, WLG 035
- Standard de performance III – I, défini par la valeur U
- Plus la performance énergétique sera élevée, plus le montant de la subvention sera important

Mur extérieur	Valeur U (W/m ² K)	Aide spécifique (€/m ²)
standard de performance III	0,23	25
standard de performance I	0,13	36

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

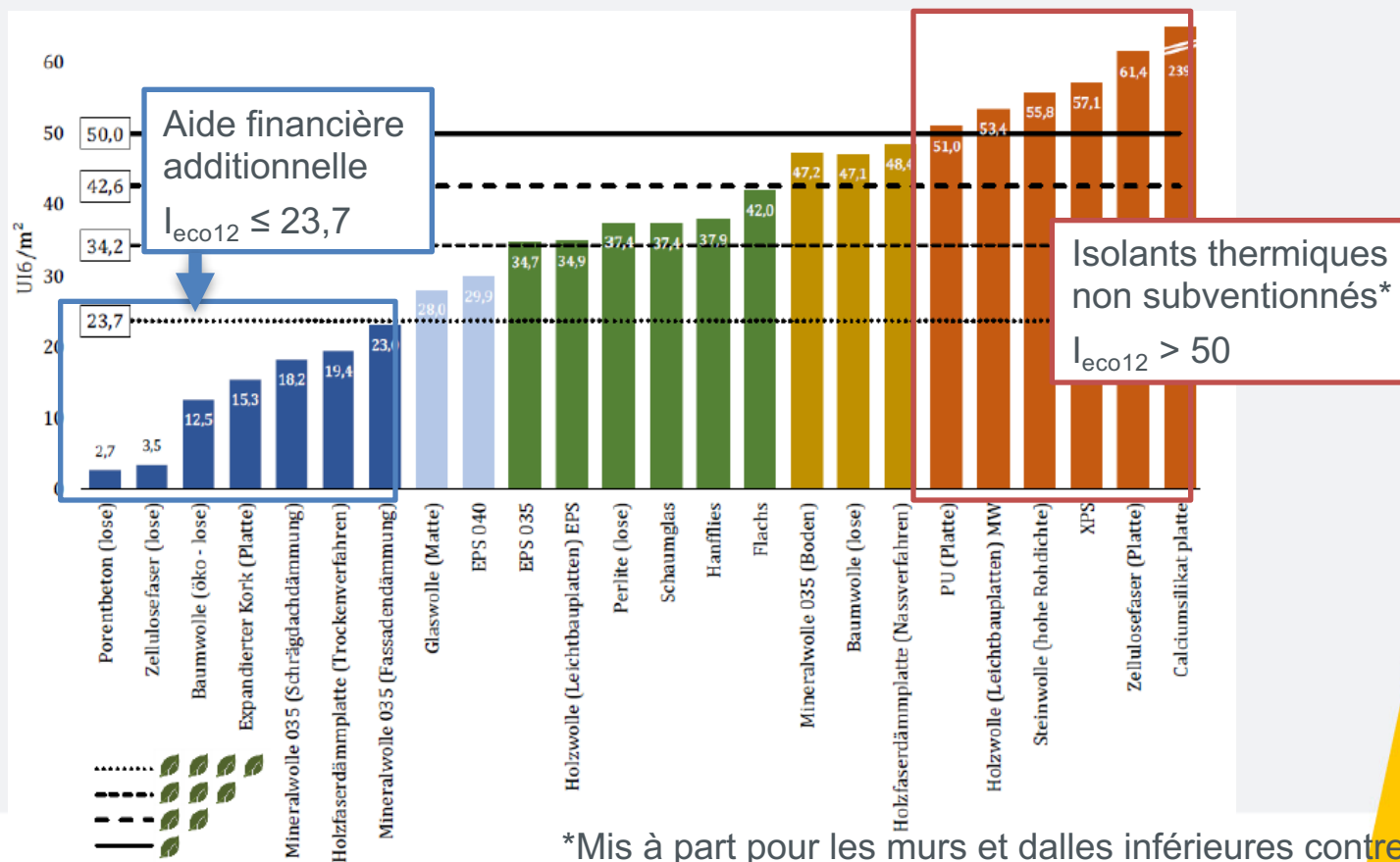
Doublement du bonus pour une rénovation poussée

Classe d'isolation thermique après rénovation	Bonus sur le montant de la subvention de base	
	Jusqu'à fin 2016	À partir de 2017
C	10%	20%
B	20%	40%
A	30%	60%

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Le nouveau critère de durabilité :

- La qualité écologique d'un matériau d'isolation : l'indicateur I_{eco12}



PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Comment déterminer l'indicateur I_{eco12} ?

- Chapitre 7.3 de l'« Annexe du règlement grand-ducal relatif à la certification de la durabilité des logements » :
 - L'indicateur I_{eco12} pour 24 matériaux d'isolation courants

Tableau 12 – indicateur I_{eco12} (UI6/m²) ; indicateur combiné I_{env} et I_{prim} pour différents matériaux d'isolation

Matériaux d'isolation	λ en W/(mK)	I_{eco12} UI6/m ²	Valeur de référence
Granulés de béton cellulaire (en vrac)	0,045	2,7	
Fibres de cellulose injectées (en vrac)	0,040	3,5	
Coton écologique (en vrac)	0,040	12,5	
Liège expansé (plaque)	0,045	15,3	
Laine minérale (isolation toiture en pente)	0,035	15,9	
Panneau d'isolation en fibres de bois (procédé sec)	0,043	19,4	
Laine minérale (isolation façade)	0,035	23,0	

*Extrait du
Tableau 12 du
chapitre 7.3*

- Pour autres matériaux d'isolation:
 - Calcul de l'indicateur I_{eco12} à l'aide de la formule indiquée au chapitre 7.3 de l'annexe par l'expert.

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Aide financière supplémentaire (€/m² rénové) pour matériaux d'isolation qui à la fois :

- présentent un indicateur $I_{eco12} \leq 23,7$
- sont constitués de matériaux renouvelables et
- sont fixés de manière mécanique (à l'exception de l'enduit)
 - Perspective long terme : préparation de la réutilisation ou recyclage futur.

Élément rénové	Aide financière supplémentaire
Mur extérieur (isolé côté extérieur ou intérieur) Toiture inclinée ou plate	40
Mur ou dalle contre zone non chauffée Mur ou dalle contre sol	15

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Les aides financières additionnelles (€/m² rénové) du mur extérieur

190 m ² isolation du mur 12 cm $\lambda=0,035$	Aide		Total de l'aide
	spécifique	Majoration	
EPS 035	20	0	3.800 €
Matériel $I_{eco12} \leq 23,7$ de nature minérale y compris l'enduit	20	20	7.600 €
Matériel $I_{eco12} \leq 23,7$ renouvelable, fixation démontable	20	40	11.400 €

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Aide financière (€/m² surface de référence énergétique) pour la mise en place **d'une ventilation contrôlée**

Type de ventilation	Maison unifamiliale : max. 150 m ²	Logement faisant partie d'un immeuble collectif : max. 80 m ²
Ventilation sans récupération de chaleur	8 €/m ²	15 €/m ²
Ventilation avec récupération de chaleur	40 €/m ²	40 €/m ²



myenergy
Luxembourg

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Exemple d'une rénovation intégrale : Enveloppe du bâtiment		m ²	aide spécifique	Majoration
Mur extérieur	isolation intégralement de nature minérale ; standard de performance II	190	(30 €/m ²) 5.700 €	(20 €/m ²) 3.800 €
Fenêtre	standard de performance II	52	2.496 €	0
Toiture inclinée	isolation écologique de matériau renouvelable, fixation démontable ; standard de performance II	90	(33 €/m ²) 2.970 €	(40 €/m ²) 3.600 €
Dalle inférieure (cave non chauffée)	standard de performance IV	65	780 €	0
Bonus pour l'atteinte de la classe énergétique thermique B			4.778 €	
Total «enveloppe du bâtiment»			24.124 €	

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Exemple d'une rénovation intégrale:	
Total enveloppe du bâtiment	24.124 €
Ventilation avec récupération de chaleur	6.000 €
Chaudière à granulés de bois	5.000 €
Bonus de 30% pour le remplacement d'une chaudière existante et l'amélioration du système de chauffage	1.500 €
Installation solaire thermique (eau chaude)	2.500 €
Bonus de combinaison	1.000 €
Total installations techniques	16.000 €
Conseil en énergie	2.200 €
Subvention totale	42.324 €

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Mise en place d'un agrément dans le domaine du conseil en énergie → Garant de la qualité d'une rénovation énergétique durable

Du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2017

- Agrément sur base de la qualification de base (Demande auprès de l'Administration de l'environnement)
- Liste des personnes agréées:
www.emwelt.lu → guichet virtuel → organismes agréés

À partir du 1^{er} janvier 2018

- Participation supplémentaire à un système de certification et d'assurance qualité
- Le système de certification :
 - la vérification de connaissances approfondies en la matière de la personne agréée
 - un système d'assurance qualité du conseil en énergie de la personne agréée.

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Les étapes de la demande et **les missions** du conseiller en énergie agréé

Demande d'un accord de principe

- **Avant le commencement des travaux**
- Visite des lieux
- Inventaire global
- Concept de la rénovation énergétique

• Pendant les travaux

- Vérification de la conformité des mesures avec le concept accordé
- Offre
- Sur chantier

Demande de liquidation de l'aide financière

- **Après finalisation des travaux**
- Rapport final (contrôle de conformité)

PRIME House 2017 - Promotion de la rénovation

Formulaires pour la demande d'aides



WWW.EMWELT.LU PORTAIL DE L'ENVIRONNEMENT LE GOUVERNEMENT du Grand-Duché de Luxembourg

-- Sites liés -- Recherche Recherche avancée

Home | Nouveautés | Newsletter | Liens | FAQ | Contact Aide | Index | A propos du site Imprimer Envoyer à

Développement durable

- Air / Bruit
- Déchets
- Energies renouvelables
- Substances chimiques
- Forêts
- Conservation de la Nature
- Chasse
- Etablissements classés
- Guichet virtuel
- Divers
- Energie
- Air
- Chasse
- Conservation de la Nature
- Déchets
- Escalade / Klettern
- Établissements classés
- Forêts
- Environmental Management and Audit Scheme (EMAS)
- Biocarburants
- Organismes agréés
- Administration de la nature et des forêts
- L'Écolabel européen
- Agenda

> home > [Guichet virtuel](#) > [Energie](#) > Paquet banque climatique et logement durable (Subventions Energie 2017)

Paquet banque climatique et logement durable (Subventions Energie 2017)

Formulaires de demande aux fins d'obtenir des aides étatiques selon la loi du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement. ([Mémorial A299 du 27 décembre 2016](#))

Toutes les demandes en relation avec le paquet banque climatique et logement durable sont à adresser au:

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT
11, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg
Numéro vert : 8002-1010

Formulaires de demande

Veuillez toutefois noter que ces formulaires sont uniquement destinés pour les investissements et services pour lesquels la facture est établie entre:

- le 1er janvier 2017 et le 31 décembre 2024 inclus en relation avec **un nouveau logement durable** tel que défini à l'article 1ier du règlement grand-ducal du 23 décembre 2016 fixant les mesures d'exécution de la loi du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement sous condition que l'autorisation de bâtir est demandée entre le 1er janvier 2017 et le 31 décembre 2020.
- le 1er janvier 2017 et le 31 décembre 2024 inclus en relation avec **l'assainissement énergétique d'un bâtiment utilisé à des fins d'habitation** après les travaux d'assainissement énergétique ou d'une partie d'un bâtiment utilisée à des fins d'habitation après les travaux d'assainissement énergétique.

www.emwelt.lu

→ guichet virtuel

→ énergie

**Simplification des
formulaires de
demande**



myenergy
Luxembourg



La banque climatique

myenergy.lu

Les objectifs de la banque climatique

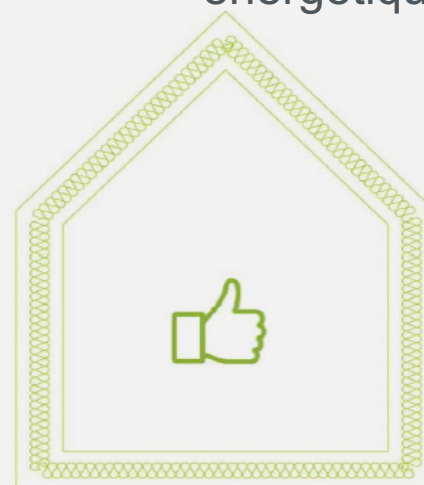
Avant rénovation
énergétique



RÉNOVATION



Après rénovation
énergétique



- Préfinancement des travaux de rénovation dans le cadre d'une rénovation énergétique par le biais de prêts profitant d'une subvention d'intérêts
- Promotion des avantages d'une rénovation durable
- Prévention de la précarité énergétique

Prêts climatiques – les aides

Banque climatique

Prêt climatique à taux zéro



Prêt à hauteur max.
de 50.000 € sur 15 ans



Conseiller en
énergie agréé
préfinancé par l'Etat à
hauteur max. de 3.000€

Prêt à taux de **0%**
+ intérêts payés par l'Etat

Prime unique de **10%**
du capital prêté (max. 5.000€)



Garantie étatique
pour le prêt

Prêt climatique à taux réduit



Prêt à hauteur max.
de 100.000 € sur 15 ans

1,5% subvention
d'intérêt
sur le taux d'intérêt de la
banque, max. 10.000€

Prêts climatiques – les conditions

Banque climatique



Prêt climatique à taux zéro

- Ancienneté du logement min. 10 ans
- Bénéficiaires: personnes physiques
- Plafond de revenu en fonction de la composition du ménage
- Limites minimales et maximales de la surface utile d'habitation du logement
- Ne pas être propriétaire, copropriétaire, usufruitier, emphytéote ou titulaire d'un droit de superficie d'un autre logement
- Habitation principale et permanente pendant 10 ans

Prêt climatique à taux réduit

- Ancienneté du logement min. 10 ans
- Bénéficiaires: personnes physiques et morales
- Pas de conditions socio-économiques
- Pas de limite du nombre de prêts par bénéficiaire



Pour les prêts climatiques, l'accord de principe de l'Administration de l'environnement est nécessaire pour pouvoir subventionner les mesures d'assainissement (sauf pour les installations techniques)



myenergy
Luxembourg



**Le guichet unique des aides au
logement**

myenergy.lu

Le Guichet unique des aides au logement

Par le passé, l'administré devrait s'adresser à plusieurs adresses concernant les différentes aides au logement



Le Guichet unique des aides au logement



11, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg

Tél. : 8002 10 10
guichet@ml.etat.lu

Ministère du Logement

- Aides en capital
- Aides en intérêts
- Garantie de l'Etat
- Prêts climatiques
- Lenoz: Prime d'établissement

Ministère du Développement durable et des infrastructures

PRIME House 2017

- Aides pour la rénovation durable
- Aides pour la construction d'un logement durable
- Aides pour la mise en valeur des énergies renouvelables

myenergy au service du secteur de la construction

Experts



myenergy certified



Contrat de performance énergétique



Banque climatique et logement durable

Cette offre vise à promouvoir la construction et la rénovation énergétique durable, ainsi que les énergies renouvelables dans le domaine du logement.



LuxBuild2020

Projet national dans le cadre de l'initiative européenne « Build up skills, energy training for builders »

En savoir plus

En savoir plus

En savoir plus

En savoir plus



Hotline
8002 11 90

myenergy.lu


FAQ

myenergy au service du secteur de la construction

Experts



myenergy.lu



myenergy certified

En savoir plus



Contrat de performance énergétique

En savoir plus



Banque climatique et logement durable

Cette offre vise à promouvoir la construction et la rénovation énergétique durable, ainsi que les énergies renouvelables dans le domaine du logement.

En savoir plus



LuxBuild2020

Projet national dans le cadre de l'initiative européenne « Build up skills, energy training for builders »

En savoir plus

Label de qualité dans les domaines du conseil
en énergie et de la construction durable



myenergy
Luxembourg

Partenaire pour une transition énergétique durable

Christiane Conrady
Bruno Barboni

My Energy G.I.E.
R.C.S. Luxembourg C84



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Département de l'environnement



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

myenergy.lu

Partenaire pour une transition énergétique durable

Disclaimer

myenergy décline toute responsabilité quant à l'exhaustivité et à l'exactitude des informations fournies dans cette publication. Seul le texte du règlement grand-ducal publié au Mémorial fait foi.

